

あ と が き

支部ホームページを全面的にリニューアルし、新たなJ Pドメインを取得して平成27年7月10日付にインターネット公開いたしました。

現在、支部の各行事および各ご案内などをF A Xにてご案内しておりますが、文字数、画像、配色に限界があります。今回のリニューアルによって、より鮮明に、より詳しく豊富な情報をスピーディーに支部活動情報の発信や表現ができるようになりました。

また、会員の皆様をご紹介するコンテンツ(支部エリア・イラスト地図)では、会社やお店のアピールコメント(50文字以内)を掲載し、自社のホームページへリンクもできるようにしております。

新規入会の会員様も含めまして大変ご要望が多いため、随時ご希望を受付けております。コメント紹介の記載やホームページへのリンクをご希望される会員様は支部事務局までお申込み下さい。

皆様のご意見、ご要望が反映できる支部公式ホームページの構築・コンテンツ開発および継続を目指しておりますので、お気軽に支部までご連絡下さいませよう、お願い申し上げます。

- ホームページ運営担当: 広報・流通対策部
- 支部メール: kobe@htk-kobechuo.com

<http://htk-kobechuo.jp>

(一社)兵庫県宅地建物取引業協会 神戸中央支部

所在地: 神戸市中央区北長狭通5-5-26兵庫県不動産会館2F
 TEL: 078-360-3600 FAX: 078-360-3611
 URL: <http://htk-kobechuo.jp>
 E-mail: kobe@htk-kobechuo.com
 発行者: 西口 寿雄 責任者: 能村 昌志



広報・流通対策部



兵宅建 神戸中央支部

平成27年度
No.18
平成28年3月

INFORMATION



ご挨拶



早春の風舞う砌、皆様には、益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。

昨年4月、業法改正により『宅地建物取引士』がスタートして早1年が経ち、一方でこの間、安法法制の改正、TPP合意、マイナンバー運用スタート、日銀のマイナス金利等、我々を取り巻く環境は、大きく変わろうとしています。

今後も、電力小売り自由化、伊勢志摩サミット、18歳からの選挙権、120年ぶりの民法大改正、消費税の増税等々、いずれも新たな節目として、後世においてその是非を問うことになるであろう重要案件が、目白押しです。

アベノミクスから4年、オリンピックイヤーを迎え、不動産業界においても来る2020年東京オリンピックに向けての経済波及効果に期待が膨らむ今節、明るい兆しを切望する次第です。

さて今回の神戸中央支部『INFORMATION』では、恒例の懇親旅行、新年交歓会等を中心にご報告させていただきます。また、「あとがき」の通り、当支部のホームページの全面リニューアルが完了しました。

広報誌のリアルタイム版として、皆様からの「支部は、今、ナニやっとなねん？」にお応えできる態勢を整えましたので、是非、

神戸中央支部 検索

神戸中央支部
支部長 西口 寿雄



慶弔

御祝



松尾 信明 様 平成27年11月3日 黄綬褒章受章

〈受章者コメント〉

此の度の平成27年秋の褒章に際し、黄綬褒章と誠に過大な栄誉を賜りました。11月13日に国土交通省にて伝達式、その後引き続き皇居へ参内を致し、豊明殿にて天皇陛下に拝謁し、身に余るお言葉を賜りました。

この感激は終生忘れ得ぬ経験として深く心に刻み込まれることだと存じます。これもひとえに日頃よりの皆様方のご支援、ご厚情の御蔭でございます。衷心より深く感謝申し上げます。

今後とも、より一層の精進を重ね、微力ながら協会の更なる発展と、社会奉仕に尽くして参りたいと思っておりますので、引き続きのご指導、ご鞭撻を賜りますことをお願い申し上げ、ご挨拶と致します。

田中 清江 様 平成28年2月1日 兵庫県自治賞受賞



〈受賞者コメント〉

この度は、栄えある賞を頂き感謝と喜びの気持ちでいっぱいです。これもひとえに諸先輩ならびに、会員の皆様のご支援の賜物だと思っております。

業界においては女性の活躍がまだまだだと思う中での受賞で、女性会員の皆様の励みになれば幸いです。

今後会員の皆様のご協力を仰ぎ日々精進を重ねてまいりたいと思います。ありがとうございました。

新入会員・支店入会

平成27年2月1日～平成28年1月31日（敬称略）

新入会員

会社名	代表者名
(株)スプール	松尾 貴宣
住吉土地建物	鮫貝 佳
丸実ホームサービス	丸岡 満子
(株)シーフルー	山本 まり
(株)エル・ビー	李 煥辰
坂口ネット不動産	坂口 尋己
(株)A-room	熱田 智也
たから住建(株)	一石 健介
Core Eight(株)	ブラッドショウ 里芳
賃貸の未来	池田 頼子
(株)ミヤック	宮下 博文
(株)神戸海岸通不動産	田畠 宏
(株)エステートナカジマ	中嶋 博英
三田新興(株)	武田 泰之
ホームスト不動産関西(株)	渡辺 勝一
(株)アル・ブリッジコーポレーション	山口 久志
(有)GENESIS	新井 良侑

支店・支社入会

会社名	支店・支社名	支店長
(株)オリエンタル・ホーム	神戸営業所	鬼塚 知範
(株)アグロ	トアロード店	金子 浩行
(株)インデックス	神戸支店	川村 麻弥
住友林業レジデンシャル(株)	神戸営業所	松浦 義秀
(株)リブマックスリーシング	湊川 店	大口 剛史



- ① ホームスト不動産関西(株) 渡辺 勝一 様
 ② 三田新興(株) 武田 泰之 様
 ③ 坂口ネット不動産 坂口 尋己 様
 ④ 丸実ホームサービス 丸岡 満子 様

御見舞

ナカノ不動産(株) 中野 新平 様 (有)ディ・エス不動産 弘田 健夫 様
 (株)村上 村上 良人 様 (有)平成住建 田中 國幹 様
 兵庫土地 北尾 昌司 様 (株)みか三洋 平田 稔 様
 (株)シンミハウジング 新美 健治 様

訃報

兵庫ハウジング(株) 三好 岸野 様 平成27年1月25日 ご母堂
 ワイド住研 井上 隆巧 様 平成27年3月4日 ご本人
 イザック(株) 馬田 正則 様 平成27年4月10日 ご本人
 天成企業(株) 郭 素貞 様 平成27年4月12日 ご母堂
 辻尾産業(株) 辻尾 洋子 様 平成27年4月19日 ご母堂
 (株)市木工務店 市木 康廣 様 平成27年6月8日 ご尊父
 (株)エス・イー・シー 豊山 敏史 様 平成27年6月21日 ご本人
 兵庫地所 橋本 裕子 様 平成27年7月7日 ご母堂
 (株)日本ランドプラン 池田 建二 様 平成27年8月3日 ご尊父
 (有)シヤスイネットワークサービス 鈴木 フミ 様 平成27年8月19日 ご母堂
 (有)広英不動産 小塩きみ江 様 平成27年10月31日 ご母堂
 (有)山桂ハウジング 岸 勝市 様 平成27年12月2日 ご本人
 平商事 平野 勇三 様 平成27年12月15日 ご本人
 トーアスペース(株) 金山 基敏 様 平成27年12月29日 ご本人
 (株)クニ工務店 前田 邦夫 様 平成28年1月11日 ご尊父

親睦旅行

平成27年10月20日(火)・21日(水)
博多に泊まる北九州

10月20日(火)

新神戸駅 8:12発

博多駅 10:28着

<有料道等>

日田 (昼食:大原茶屋) 11:45~12:40 ・ (広瀬資料館) ~13:40



鮎のやな場見学 (天然鮎の塩焼き)

~14:30

釣り船茶屋 (宴会)



10月21日(水)

九州総合土産店
9:20~9:45

太宰府天満宮 10:10~11:10

門司 (昼食)
12:15~13:15

門司港…棧橋 (関門海峡連絡船)
13:30発 13:35着



唐戸市場 (ショッピング・自由見学)
~14:39

門司港レトロ地区 (自由散策) ~16:00

小倉駅-<のぞみ50号>->新神戸駅
16:49発 18:49着



赤間神宮

赤間神宮 (耳なし芳一)

九州鉄道記念館

門司港

三井倶楽部



新年交歓会
 平成28年1月15日(金)
 於：第一樓
 (参加者数 233名)



支部行事

H27年度 定時総会



H27年4月28日に第12回支部定時総会を兵庫県不動産会館7階研修ホールにて開催致しました。

神戸3支部合同研修会



H28年1月26日 神戸文化ホールにて3支部合同研修会を開催致しました。経済評論家の須田慎一郎氏をお招き致しました。

第34・35回支部ゴルフコンペ



H27年度は、4月に「西宮六甲ゴルフ倶楽部」・7月に「小野東洋ゴルフ倶楽部」で開催致しました。

宅建/絶対合格ポイントゼミ



好評につき昨年より内容をバージョンアップして和田興産WADAホールにて計4回のポイントゼミを開催致しました。

幹事会



現在、当支部は西口支部長を含め33名の幹事にて支部運営の為に幹事会を定期的に開催し、議論を交わしています。

H27年度 本部主催研修会



H27年4月より「宅地建物取引士」になったことに伴い、知識・能力の維持向上がより一層求められています。

不当要求防止責任者講習会



H27年11月19日に不当な行為の防止方法や対策の講習を開催致しました。受講により兵庫県公安委員会から「受講終了書」が交付されます。

神戸市道路美化デーに参加



H27年8月27日に当支部より11名神戸3支部で31名が参加して市役所からJR元町駅までの道路清掃を行いました。