



兵庫宅建 神戸中央支部

令和6年度

No.25

令和6年3月

# INFORMATION



撮影者：金森勇祐

# 神戸中央支部 支部長挨拶

新年明けましておめでとうございます

会員の皆様におかれましては健やかに新年をお迎えのこととお慶びを申し上げます。

平素より神戸中央支部の円滑な運営に際しまして各段のご支援とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

本年も引き続きどうぞよろしくお願いいたします。

本年は元日に能登半島地震が起こり甚大な被害をもたらしました。そしてその翌日には被災者への支援物資を届ける為の支援機が旅客機と衝突するという痛ましい事故も起こりました。

震災、ならびに震災関連によりお亡くなりになられました方々のご冥福を心からお祈りいたします。また、被災された皆様にお見舞いを申し上げますとともに、被災地の一日も早い復旧、復興をお祈りいたします。

いよいよ本年4月1日に神戸3支部(神戸東支部・神戸中央支部・神戸西支部)が統合し神戸支部となります。この神戸支部は会員数1,500社におよぶ兵庫県下で一番大きな支部となります。スケールメリットを生かした会員支援が出来ると考えておりますが、逆にスケールデメリットも想定されます。会員の皆様のご意見やご要望をしっかりと聞かせて頂き、これから色々と工夫をしながら支部運営を進めてまいります。支部統合の良し悪しについての結果はすぐには出ませんが、3年後か5年後、10年後になるかも分かりませんが「神戸3支部を統合して神戸支部になって良かったね。」と会員の皆様に言って頂けるように我々役員一同尽力してまいります。しかし、支部の運営は会員の皆様のご理解とご協力が無ければ成り立ちません。神戸支部に統合後も引き続きましてご支援を賜りますよう心よりお願い申し上げます。

最後になりましたが本年、令和6年は辰年です。

皆様にとりまして本年が昇り龍のように勢いよく活気あふれる一年になります事をご祈念申し上げ簡単ではございますが挨拶とさせていただきます。

今後とも何卒宜しくお願い申し上げます。



神戸中央支部 支部長  
高野 正 浩

## 新入会員・支店入会

### 新入会員(敬称略)

令和5年3月20日～現在

| 会社名               | 代表者名   | 住所                             |
|-------------------|--------|--------------------------------|
| 本山産業(株)           | 道場浩太郎  | 神戸市中央区山本通2丁目14-20 アンカーハウス4F    |
| リタ総合不動産(株)        | 廣田 忠彦  | 神戸市中央区三宮町1丁目1-1-5F             |
| (株)東洋技研           | 市村 直樹  | 神戸市中央区下山手通5丁目8-14-102          |
| (株)コラボ            | 岡田ひふみ  | 神戸市中央区元町通4丁目6-4 ライオンズプラザ元町205  |
| (株)D-INNOVATION   | 西森 正樹  | 神戸市中央区元町通7丁目1-2 ネオアージュ神戸元町104  |
| ASCASA PLUS(株)    | 大久保あすか | 神戸市中央区北野町4丁目10-5 コポリマンション北野101 |
| (株)カズ・プロパティマネジメント | 水落 翔   | 神戸市中央区北長狭通3丁目1-13              |
| (同)もとまち不動産        | 西原 美紀  | 神戸市中央区下山手通3丁目15-10             |
| (株)斗南興産           | 森田三佐子  | 神戸市中央区三宮町2丁目11-1-508           |
| (有)スリーリーブス        | 三葉 民明  | 神戸市中央区橘通4丁目2-7                 |
| (株)神和エスリート        | 藤田 悟   | 神戸市中央区海岸通1丁目2-19 東洋ビル501       |
| ベスト・アンサー(株)       | 陳 起順   | 神戸市中央区港島6丁目8-2 SRC5F           |
| みなと土地(株)          | 竹田 昇平  | 神戸市中央区山本通4丁目1-3                |
| ツルタ不動産(株)         | 鶴田 貴美  | 神戸市兵庫区兵庫町2丁目3-21-3F-B          |
| (株)K's LAB        | 河田 隆成  | 神戸市兵庫区駅南通1丁目2-38 パルス兵庫ビル104    |
| (株)HOUSEN不動産      | 豊川 巧   | 神戸市兵庫区湊町4丁目2-12-201            |
| 大体なんでもします(株)      | 小倉 考祐  | 神戸市兵庫区湊町2丁目3-30 ベルファミーレ101     |
| (株)AI都市開発         | 富野 亮太  | 神戸市北区有馬町188-32                 |

### 支店・支社入会員(敬称略)

| 会社名             | 支店・支社名 | 支店長名  |
|-----------------|--------|-------|
| (株)RESTART HOME | 神戸駅前店  | 谷元 竜二 |
| 真亜興産(株)         | 神戸支店   | 池淵 憲作 |
| ウィズアス神戸(株)      | 神戸北店   | 古河 優作 |

総会員数 543社  
正会員数 493社  
準会員数 50社(支店・支社)  
<令和6年3月1日現在>

## 青年部 青年交流会

### ◆実施報告

日時 令和5年8月1日(火曜日)  
18時～

場所 オリエンタルホテルKOBE 5階  
THE ROYAL BALLROOM EAST

参加者数 正会員7名、従業者23名  
計30名



## 神戸東・神戸中央2支部合同 青年部 ボウリング・交流会

### ◆実施報告

日時 令和6年2月20日(火曜日)  
18時～

場所 ボウリング大会  
ラウンドワン三宮駅前店  
交流会  
ニューミュンヘン神戸大使館

参加者数 神戸東支部 14名  
神戸中央支部27名  
計41名



## 女性部 講演会

### ◆実施報告

日 時 令和5年8月31日(木曜日)  
13時～  
場 所 兵庫県宅建会館7階研修ホール  
講 師 溝口 和廣 氏  
参加者数 神戸東支部9名、神戸中央支部24名、  
神戸西支部9名、計42名



## 神戸3支部合同セミナー

### ◆実施報告

日 時 令和6年2月19日(月曜日)  
13時～15時30分  
場 所 兵庫県民会館 けんみんホール  
講 師 菊池 幸夫 氏  
テ ー マ 身近な法律問題・土地と建物の法律  
相談からハラスメント対策  
参加者数 神戸東支部17名、神戸中央支部38名、  
神戸西支部31名、計86名



# 新年交歓会

令和6年1月12日(金曜日) 18時～ 第一樓にて

参加者数：来賓19名、正会員76名、従業者93名、計188名



高野支部長挨拶



神戸地区協議会西口会長挨拶



新美常任相談役乾杯



兵庫県自治賞



新入会員



歓談風景



お楽しみ抽選会



伊藤副支部長中締め挨拶



支部役員の皆様

# 慶 事

## 兵庫県自治賞

令和5年11月15日

(株)ダイヤモンド・  
リアルエステート

栗林 伸行 様



### <受賞コメント>

この度は、「兵庫県自治賞」を頂き感謝と喜びの気持ちでいっぱいです。これもひとえに諸先輩並びに、会員皆様のご支援の賜物だと思っております。

今期で神戸中央支部も幕を閉じ、今年の4月から神戸3支部統合により、新生神戸支部として新たな支部活動が始まります。

これからも業界及び支部活動の発展繁栄並びに地域貢献に精進努力していく所存でございますので、皆様方のご指導とご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

## 神戸3支部臨時総会



開催日：令和5年10月11日(水曜日)

14時30分～

於：ポートピアホテル神戸 大輪田の間

## 令和6年能登半島地震災害義援金ご協力の御礼

このたびの地震により被害に遭われた皆さまへ、心からのお見舞いを申し上げます。そして、ご家族や大切な方々を亡くされた皆さまへ、謹んでお悔やみを申し上げます。

神戸中央支部では、新年交歓会開催時に皆様に募金をお願いいたしました。ご協力頂いた義援金が計11万円となり、石川県に寄付をさせていただきました。また、当支部より石川県宅建協会に令和6年能登半島地震ハトマーク災害義援金として、会員数(547社)×100円 計54,700円を、兵庫県宅建協会を通じて寄付いたしました。

会員のみなさまの温かいご支援とご協力に感謝申し上げますとともに、被災地の一日も早い復旧、復興を心よりお祈り申し上げます。

令和6年2月  
神戸中央支部 支部長 高野 正浩

## 編集後記



一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会神戸中央支部としては、最後の編集後記に携わる機会を与えていただき、心より感謝しています。神戸中央支部ができて20年という長い期間が経ちました。その間多くの出来事があり、それぞれの人生や社会に影響を与え、成長や学びも有りました。2024年4月からは、神戸市内の3支部が統合されて、新たな神戸支部としてスタートします。これからも長期的な視野を持って行動することで、ますます持続可能な成長や社会の発展につながるような意識を持ち続けることで、未来への貢献が出来ると思います。



広報研修部員 徳田 耕一

## (一社)兵庫県宅地建物取引業協会 神戸中央支部

所在地：神戸市中央区北長狭通5-5-26

兵庫県宅建会館2F

TEL：078-360-3600

FAX：078-360-3611

URL：<http://htk-kobechuo.jp>

E-mail：[kobe@htk-kobechuo.com](mailto:kobe@htk-kobechuo.com)

発行者：高野 正浩

責任者：栗林 伸行

神戸中央支部長 高野 正浩  
広報研修部長 栗林 伸行  
広報研修部員 徳田 耕一  
担当副支部長 伊藤 隆啓  
広報研修副部長 金森 勇祐  
広報研修部員 田中 朋子

